

40 miljoen in Nationaal Koopfonds voor starters

Het rijk stort 40 miljoen in een op te richten Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen. Het amendement hierover dat het CDA samen met VVD, D66 en CU had ingediend is met algemene stemmen door de Tweede Kamer aangenomen op 8 december. Het Koopfonds maakt meer koopwoningen bereikbaar voor starters met een inkomen tot € 65.000. Starters kunnen straks met een bijdrage uit het fonds een betaalbare nieuwbouwwoning kopen van maximaal € 280.000. Stichting OpMaat is als initiatiefnemer erg blij dat het Nationaal Koopfonds er nu komt.

Amendement

Het begrotingsamendement voor de financiering van een Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen met 40 miljoen is op 7 november ingediend door CDA-kamerlid Jaco Geurts. Medeondertekenaars waren VVD, D66 en CU. Het voorstel kon op breed draagvlak rekenen: alle Kamerleden stemden voor dit voorstel. Het Nationaal Koopfonds moet de inzet van succesvolle verkoopregelingen zoals KoopStart bevorderen. Zodat meer koopstarters met een middeninkomen ook in de huidige woningmarkt een eerste huis kunnen kopen.

Koopfonds voor starters

Als expertisecentrum voor betaalbare koopwoningen lanceerde Stichting OpMaat eind oktober het voorstel om via een Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen meer betaalbare nieuwbouwoopwoningen voor starters mogelijk te maken. Met een bijdrage uit het fonds kunnen starters met een inkomen tot € 65.000 via de verkoopregeling KoopStart een nieuwbouwwoning voor een fors lagere prijs dan de marktwaaarde kopen. Als de woning later weer wordt verkocht wordt de bijdrage weer terugbetaald aan het Koopfonds. Ook moet dan de waardeontwikkeling met het fonds worden gedeeld. Het fonds gaat deze gelden vervolgens weer opnieuw inzetten om koopwoningen betaalbaar te maken voor nieuwe starters. Simone van de Kuit, directeur-bestuurder van OpMaat: "Door het Nationaal Koopfonds Betaalbare Koopwoningen krijgen starters meer kans om een betaalbare koopwoning te kopen. En voor ontwikkelaars, corporaties en gemeenten is de drempel om betaalbaar te verkopen een stuk lager geworden."

Uitvoering Koopfonds

Het Ministerie van BZK zal in overleg met Stichting OpMaat het Koopfonds verder gaan uitwerken. De verwachting is dat het Koopfonds einde voorjaar 2023 de eerste bijdragen kan gaan verstrekken bij toepassing van de KoopStart-regeling.

Noot voor de redactie

Over OpMaat

[Stichting OpMaat](#) is het landelijk opererend expertisecentrum voor verkoopoplossingen. Dankzij onze oplossingen bieden circa 160 projectontwikkelaars, woningcorporaties en gemeenten betaalbare koopwoningen voor starters aan in alle regio's van Nederland. De meeste bekende oplossingen zijn KoopGarant en KoopStart. Hiermee kunnen jonge gezinnen en starters met een middeninkomen daadwerkelijk een betaalbare woning kopen. Zodat zij ook op een verantwoorde manier een eerste stap op de koopmarkt kunnen zetten. Sinds de oprichting in 2004 zijn zo'n 100.000 mensen met behulp van OpMaat-producten geholpen aan een betaalbare en toegankelijke koopwoning.

KoopStart

KoopStart is een beproefd en bewezen product om koopwoningen betaalbaar te verkopen. Het wordt toegepast door zo'n 40 projectontwikkelaars en woningcorporaties, waaronder 5 van de 10 grootste woningbouwontwikkelaars. In 2022 worden door projectontwikkelaars ongeveer 300 nieuwbouwwoningen met KoopStart verkocht, in 2023 naar verwachting ongeveer 500.

Voor vragen en nadere toelichting over het op te richten Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen kunt u contact opnemen met Simone van de Kuit, directeur-bestuurder van Stichting OpMaat via tel. 06-208 379 93 of per e-mail: svandekuit@opmaat.nl . Voor meer informatie over OpMaat en KoopStart verwijzen wij u naar de website www.opmaat.nl Binnenkort is er ook informatie over het Koopfonds te lezen via www.hetkoopfonds.nl.

- Download: [Contouren Nationaal Koopfonds, Stichting Opmaat 31-11-2022](#)
- Download: [Amendement van het lid Geurts c.s. 36200-VII-52 over een Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen](#)